

## Das Dienstleistungszentrum (DLZ)

### Konzeptionelle Vorstellungen

Unter Berücksichtigung einer maximalen Vermietungsflexibilität bei minimalen Betriebskosten sollen bei der Errichtung des Dienstleistungszentrums weitere besondere Kriterien berücksichtigt werden, wie z. B.:

- architektonisch ansprechende Gestaltung
- ansprechend gestaltete Außenanlagen
- Dachplattform mit Blick auf das Hafengelände
- Gastronomie mit Räumlichkeiten zur Nutzung von größeren Veranstaltungen
- Empfangszonen und Pausenräume
- hochwertige Sanitäranlagen
- technisch und funktional hochwertige Ausstattung
- ausreichende PKW-Stellplätze



TSC = Truck-Service-Center

DLZ=Dienstleistungszentrum



**JADEWESERPORT**  
Wilhelmshaven

### Kontaktdaten

#### **JadeWeserPort Logistics Zone GmbH & Co. KG**

Kutterstr. 3 - 26386 Wilhelmshaven

Tel.: +49 (0) 44 21 - 4 09 80-0

Fax: +49 (0) 44 21 - 4 09 80-88

[www.jadeweserport.de](http://www.jadeweserport.de)

#### **Ansprechpartner:**

Rüdiger Beckmann (Vertriebsleiter)

Tel.: (0 44 21) 4 09 80-95

Mail: [r.beckmann@jadeweserport.de](mailto:r.beckmann@jadeweserport.de)

Hermann Müller (Ansiedlungsmanagement)

Tel.: (0 44 21) 4 09 80-97

Mail: [h.mueller@jadeweserport.de](mailto:h.mueller@jadeweserport.de)

Volker Weiß (Technische Leitung)

Tel.: (0 44 21) 4 09 80-42

Mail: [v.weiss@jadeweserport.de](mailto:v.weiss@jadeweserport.de)



**JADEWESERPORT**  
Wilhelmshaven

## Dienstleistungszentrum

direkt im  
GVZ-JadeWeserPort

ein Bürokomplex für  
die JadeWeserPort Gesellschaften  
und ihre Partner



## Der JadeWeserPort Wilhelmshaven

Ein Zukunftsprojekt wird Realität

Mit dem JadeWeserPort in Wilhelmshaven, dem einzigen Container-Tiefwasserhafen Deutschlands, entsteht eines der bedeutendsten nord-deutschen Infrastrukturprojekte der letzten 50 Jahre.

Hier werden ab **August 2012** die größten Containerschiffe der Welt mit einer Länge von bis zu 430 m und einer Kapazität von über 12.000 TEU vollbeladen anlegen und ihre Ladung löschen.



Unmittelbar an das Container Terminal grenzt die Logistics Zone I. Auf diesem ca. 160 ha großen Gelände entsteht ein modernes Güterverkehrszentrum in exponierter Lage.

Mit seinen exzellenten Verkehrsanbindungen ist das GVZ-JadeWeserPort für die Ansiedlung hafenaffiner Unternehmen optimal geeignet, wie z.B.:

- Kontraktlogistiker (3PL)
- Großhandels- und Produktionsunternehmen
- Speditionen
- Hafendienstleistungen
- Tiefkühlager
- etc.

## Das GVZ-JadeWeserPort

Logistics Zone I

Seit September 2009 ist die Logistics Zone I des JadeWeserPort Mitglied der DGG, der Deutschen GVZ-Gesellschaft.

Die DGG fördert die überregionale Zusammenarbeit der deutschen und europäischen Güterverkehrszentren. Durch die frühe Mitgliedschaft ist der JadeWeserPort bereits jetzt in dieses Netzwerk eingebunden.

Die besonderen Merkmale eines Güterverkehrszentrums bestehen zum einen in der Ansiedlung verkehrswirtschaftlicher Betriebe, logistischer Dienstleister und logistikintensiver Industrie- und Handelsunternehmen in einem Gewerbegebiet, zum anderen in der Anbindung an mindestens zwei Verkehrsträger, insbesondere Straße und Schiene (KV-Terminal).

Mit der direkten Anbindung an ein Container Terminal hat das GVZ-JadeWeserPort fast ein Alleinstellungsmerkmal der besonderen Güte.

Das GVZ der ca. 160 ha großen Logistics Zone I verfügt über hervorragende Merkmale und verkehrliche Anbindungen, wie z. B.:

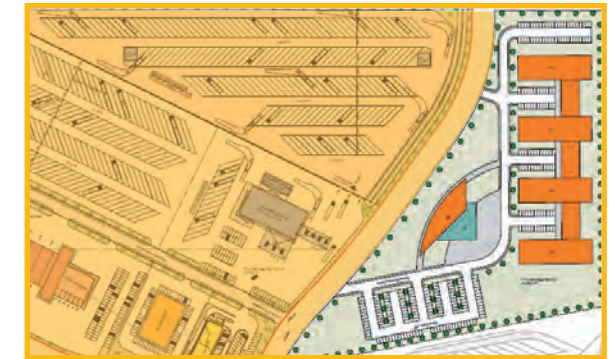
- direkte Anbindung an die A29
- unmittelbare Anbindung an das Schienennetz der Deutsche Bahn AG
- 6-gleisiges KV-Terminal mit 16-gleisiger Vorstellgruppe
- direkte Anbindung an das Container Terminal mit optimaler Seeverkehrsanbindung
- weitere angrenzende 400 ha Industriefläche für die geplante Logistics Zone II (mittelfriste Verfügbarkeit)

## Das Dienstleistungszentrum (DLZ)

Planung

Das geplante Dienstleistungszentrum liegt im südlichen Eingangsbereich des GVZ-JadeWeserPort direkt neben dem Truck-Service-Center.

Auf dem ca. 4 ha großen Areal soll ein energetisch optimiertes mehrgeschossiges Bürogebäude mit ca. 3600 m<sup>2</sup> Bruttofläche zuzüglich der erforderlichen Stellplätze und Außenanlagen errichtet werden.



Die Räumlichkeiten des DLZ sollen durch Angestellte des JadeWeserPort, angeschlossene Partnerunternehmen sowie durch ansiedelnde Unternehmen und Dienstleister genutzt werden. Bei Bedarf sind ausreichend Erweiterungsmöglichkeiten vorhanden.

### Geplante Funktionen

- Büroräume
- Druckerservice
- Sekretariatsservice
- Serverräume
- Verwaltung
- Facility Management